

# España acumula 389.000 viviendas nuevas sin ocupar

INMACULADA DE LA VEGA, Madrid

En España hay unas 389.000 viviendas nuevas vacías, según calcula la tasadora Tinsa en un estudio publicado ayer. El informe muestra que desde 2008, tras estallar el pinchazo de la burbuja inmobiliaria, se han construido 1,56 millones de viviendas, pero el

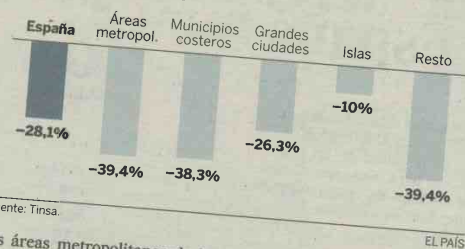
24,9% están desocupadas. Tinsa cree que tardarán de media unos 2,5 años en venderse. Es decir, que no se absorberán hasta 2018. Más de la mitad de estos inmuebles vacíos no se venden por falta de solvencia de la demanda. Es decir, como consecuencia de la inestabilidad laboral o el desempleo.

## Viviendas sin vender en España

PROVINCIAS CON MÁS Y MENOS CASAS VACÍAS  
Concentración relativa de stock en %



VARIACIÓN EN LOS PRECIOS  
En % desde los precios máximos



Fuente: Tinsa.

las áreas metropolitanas de las grandes ciudades y el arco mediterráneo. La media nacional de desocupación es del 22% en el caso de las capitales y grandes ciudades, pero baja al 15% en Madrid y Barcelona, que "están muy cerca del stock técnico necesario para el buen funcionamiento del

mercado", según Pedro Soria, de Tinsa, y serían lugares en los que empezar de nuevo a edificar.

Las provincias con mayor concentración relativa del stock son Almería, que roza el 39%, Cuenca, Castellón, Toledo y Murcia, todas con más del 30% del total de inmuebles desocupados.

# Un estudio ve viable una renta básica de 400 euros al mes

La Fundación Alternativas destaca la debilidad de las ayudas contra la pobreza

A. BOLAÑOS, Madrid

El último soporte que ofrece el Estado a los más pobres, la red autonómica de rentas mínimas, "arrastra desde hace años serios problemas de fragmentación e inequidad", "causa altos niveles de desigualdad entre territorios" y "se caracteriza porque en determinadas comunidades las cuantías ofrecidas son muy bajas". Es lo que concluye el catedrático Luis Ayala, en el segundo informe sobre desigualdad en España publicado ayer por la Fundación Alternativas. Un informe en el que el también catedrático Juan Gimeno apunta que el diseño de una renta básica de ciudadanía, un debate que han abordado las principales formaciones políticas, salvo el PP, es "viable y sostenible".

El informe de la Fundación Alternativas explora la posibilidad de establecer una renta universal equivalente a la pensión mínima no contributiva (396 euros al mes, 4.775 euros al año), con un 30% adicional por hijo no emancipado, que "sería percibida por todo ciudadano mayor de edad con residencia permanente". "La cifra no es quizás la deseable idealmente, pero para una familia de dos adultos con dos hijos supondría 12.365 euros al año", explica Gimeno en su estudio. Para ese mismo supuesto, el INE sitúa el umbral de la pobreza (60% del ingreso mediano) en unos 17.000 euros.

"La crítica más radical es la que señala la inviabilidad financiera de la renta básica garantizada para todos los ciudadanos, porque exija un montante de recursos inabordable, que pueda poner en peligro otros programas del Estado del bienestar", dice Gimeno. Con datos de 2010, el catedrático de la UNED estima que su propuesta tendría un "coste bruto teórico de 163.000 millones", aunque buena parte se vería financiado por los ahorros de gasto que implicaría la implantación de la medida.

## 163.000 millones

Así, Gimeno plantea que esta renta universal "absorba todas las prestaciones no contributivas" existentes y los primeros 400 euros de las prestaciones contributivas. También, las deducciones personales y familiares en el IRPF y otras por maternidad o nacimiento. Además, la simplificación conllevaría menos gastos administrativos.

En suma, quedaría por financiar el 40% de esos 163.000 millones. El estudio ofrece aquí dos alternativas: incorporar un recargo progresivo en el IRPF a los que declaran más ingresos —lo que implicaría la "devolución total o parcial" de la renta básica— o nuevos impuestos a las rentas de origen financiero para que no recaiga toda la presión en rentas del trabajo.



**BALEARES Y CANARIAS**  
TURISMO SOCIAL 2015/16

RESERVA CON LA GARANTÍA DE REEMBOLSO Y MUNDIPLAN

**PLAZAS DISPONIBLES EN EL RESTO DE COMUNIDADES**

PUEDES RESERVAR EN TU COMUNIDAD A PARTIR DE:

27 NOV. Andalucía, Aragón, Asturias, Cantabria, Castilla-La Mancha, Castilla y León, Cataluña, Comunidad Valenciana y Islas Canarias

28 NOV. Aragón, Asturias, Cantabria, Castilla-La Mancha, Castilla y León, Cataluña, Comunidad Valenciana y Islas Canarias

30 NOV. Aragón, Asturias, Cantabria, Castilla-La Mancha, Castilla y León, Cataluña, Comunidad Valenciana y Islas Canarias

	ISLAS CANARIAS		ISLAS BALEARES	
	TEMPORADA BAJA	TEMPORADA ALTA	TEMPORADA BAJA	TEMPORADA ALTA
8 DÍAS (CON TRANSPORTE)	314,25 €	236,55 €	182,75 €	236,55 €
10 DÍAS (CON TRANSPORTE)	387,44 €	293,87 €	233,68 €	293,87 €
15 DÍAS (CON TRANSPORTE)	551,94 €	396,80 €	322,84 €	396,80 €
COMBINADOS 15 DÍAS (CON TRANSPORTE)	585,90 €	396,80 €	322,84 €	396,80 €
8 DÍAS (SIN TRANSPORTE)	185,87 €	185,87 €	141,77 €	185,87 €
10 DÍAS (SIN TRANSPORTE)	224,08 €	224,08 €	174,45 €	224,08 €

Los precios incluyen alojamiento en régimen de pensión completa, incluyendo agua o vino en habitación doble, en caso de alojamiento en habitación individual tiene suplemento de 15€ en Baleares y 17€ en Canarias por noche sujeta siempre a disponibilidad. Los turnos de Navidad - Nochebuena y Noche Vieja - Año Nuevo tienen un suplemento de 20€ por persona. En Baleares Temporada Baja. Los turnos que inician dentro de los días 1 y 17 de Diciembre y 1 al 31 de Enero Temporada Alta. Los turnos que inician viaje en fechas cercanas a las anteriores.



GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE SANIDAD, SERVICIOS SOCIALES E IGUALDAD



IMSERVERSO



SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO



Mundiplan

Reserva en tu agencia de viajes